

DIR FIN CDE PUB/DC-2026-22
DECISION DU MAIRE

Objet : Organisation d'un jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation, la rénovation et l'extension du groupe scolaire Gustave Flaubert à Trappes (78190)

Le Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-22 et L.2122-23 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu l'article R2172-2 du Code de la commande publique relatif aux procédures applicables aux marchés de maîtrise d'œuvre supérieurs au seuil de procédure formalisée ;

Vu les articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la commande publique relatifs au déroulement du concours ;

Vu les articles R.2162-22 et R.2162-24 du Code de la commande publique relatifs à la composition du jury de concours ;

Vu l'article R.2122-6 du Code de la commande publique relatif à la passation d'un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables avec le lauréat ou l'un des lauréats d'un concours ;

Considérant que l'enveloppe financière prévisionnelle affectée à cette opération par le maître d'ouvrage est de 6 500 000 euros HT (valeur octobre 2025) pour l'ensemble de l'opération bâti (hors mobilier scolaire non fixe, mais compris équipement de restauration) ;

Considérant le montant prévisionnel du projet, le maître d'œuvre de l'opération sera désigné sur la base d'une procédure formalisée sous la forme d'un concours restreint avec niveau de prestation « esquisse+ ».

Un jury composé conformément aux articles R.2162-17, R.2162-22 et R2162-24 du Code de la commande publique est mis en place. Outre la Commission d'Appel d'Offres qui sera membre de ce jury, celui-ci comprendra au moins un tiers de personnes disposant de la même qualification ou d'une qualification équivalente à celle qui sera exigée des candidats pour participer au concours. L'ensemble de ces membres auront voix délibérative.

Les convocations aux réunions du jury seront envoyées aux membres au moins cinq jours francs avant la date prévue pour la réunion. Le jury ne peut se réunir valablement que si le quorum est atteint, lorsque la moitié plus un de ses membres ayant voix délibérative sont présents. Si, après une première convocation, ce quorum n'est pas atteint, le jury est à nouveau convoqué. Il se réunit alors valablement sans condition de quorum. Le jury dresse le procès-verbal de ses réunions. Tous les membres du jury peuvent demander que leurs observations soient portées au procès-verbal. En cas de partage égal de voix, la voix du président est prépondérante.

Les membres libéraux appelés à participer au jury de concours de maîtrise d'œuvre ne seront pas indemnisés.

Le maître d'ouvrage créera également une commission technique dont le rôle sera de préparer les travaux du jury en effectuant une analyse objective des dossiers de candidature puis des projets. Sa composition est déterminée par le maître d'ouvrage. Elle sera composée des

personnes occupant les fonctions suivantes :

- Directrice des Grands Projets et du Patrimoine
- Cheffe de projet en charge de l'opération
- Programmiste

Le concours est une technique d'achat par laquelle le maître d'ouvrage, après avis d'un jury, choisit un projet parmi les propositions de plusieurs concurrents préalablement sélectionnés, en vue de l'attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre. Le concours est donc un mode de sélection qui conduit le maître d'ouvrage à choisir à la fois un projet architectural et l'équipe de maîtrise d'œuvre qui le réalisera dans le cadre du marché confié suite au concours.

Un avis de concours est publié au BOAMP, au JOUE et sur le profil acheteur de la ville de Trappes. Le déroulement d'un concours de maîtrise d'œuvre consiste, dans un premier temps, à sélectionner des concurrents sur la base de critères de sélection définis dans le règlement du concours. La procédure étant restreinte, le nombre de candidats invités à remettre un projet est fixé à trois maximum sous réserve d'un nombre suffisant de dossiers répondant aux critères de sélection. Au vu de l'avis du jury, le maître d'ouvrage fixe la liste des trois candidats admis à concourir.

Dans un deuxième temps, le jury examine les dossiers et plans présentés de manière anonyme, établit un classement des projets et émet un avis sur la base des critères d'évaluation définis dans l'avis de concours.

Après avis du jury et levée de l'anonymat des projets, le pouvoir adjudicateur de la Collectivité désigne le lauréat du concours.

Le concours sera suivi d'une procédure de marché négocié sans publicité ni mise en concurrence, conformément à l'article R.2122-6 du Code de la commande publique, à laquelle participera le lauréat du concours afin d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre. Le maître d'ouvrage engagera alors la négociation avec ce lauréat et le marché de maîtrise d'œuvre sera attribué.

DÉCIDE

Article 1 : D'approuver le programme du concours et de fixer les règles de fonctionnement du jury.

Article 2 : D'arrêter le nombre d'équipes concourantes à trois avec un candidat en cas de désistement.

Article 3 : De fixer le montant de la prime aux participants admis à concourir et ayant remis des prestations conformes au règlement du concours à 37 400 euros HT, soit 44 880 euros TTC.

Article 4 : De préciser que les dépenses correspondantes seront inscrites au budget communal des exercices 2026 et suivants.

Article 5 : La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou affichage d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Versailles, ou d'un recours gracieux, devant le Maire de Trappes, qui dispose alors de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision prise, qu'elle soit implicite ou expresse, peut être déférée devant le Tribunal Administratif de Versailles pendant un délai de deux mois, à compter de sa notification.

Un recours juridictionnel peut également être déposé sur l'application Telerecours

citoyens en suivant les instructions disponibles à l'adresse suivante : www.telerecours.fr.
Dans ce cas, le demandeur n'a pas à produire de copies de son recours et le demandeur
est assuré d'un enregistrement immédiat sans délai d'acheminement.

Fait à Trappes,

12 FEV. 2026

Ali RABEH

Maire de Trappes

